

## **Rechte im Grundbuch und deren Rang**

Sofern man bei der Durchführung der Vollstreckung mit dem Grundbuch in Kontakt kommt, ist es für die weitere Vorgehensweise von entscheidender Bedeutung, dass man seinen Rang und den Rang der Konkurrenz innerhalb des Grundbuchs richtig einschätzen kann. Hierfür ist erforderlich, dass man zunächst weiß, was sich hinter den eingetragenen Rechten verbirgt und welchen Rang diese Rechte untereinander innehaben.

Das Web-Seminar soll Ihnen einen Überblick über die eintragbaren Rechte verschaffen und Ihnen die gesetzlichen Grundlagen für die Bestimmung des Rangs näherbringen.

Sie lernen zudem, dass es die Möglichkeit gibt, den Rang zu verändern, sei es durch Rangtausch oder auch im Wege der Zwangsvollstreckung.

Folgender Inhalt ist vorgesehen:

- Erläuterung der im Grundbuch eingetragenen Rechte
- Sonstige Eintragungen im Grundbuch
- Unterscheidung zwischen Brief- und Buchrechten
- Bedeutung des Rangs im Hinblick auf die Rangklassen des ZVG und das Absonderungsrecht in der Insolvenz
- Bestimmung des Rangs der eingetragenen Rechte
- Änderung des Rangs der eingetragenen Rechte
- Erfahrungsaustausch, Fragen und Probleme aus der Praxis der Teilnehmenden

**Zielgruppe:** MitarbeiterInnen, die im Bereich der Liegenschaftsverwaltung und im Gebäudemanagement tätig sind, MA im Bereich der Ermittlung von Beiträgen und grundstücksbezogenen Gebühren, Grundsteuerbereich, Vollstreckung und alle anderen, die in ihren Arbeitsbereichen auf das Grundbuch zurückgreifen müssen sowie weitere an diesem Themenbereich Interessierte

**Ihr Dozent:** Diplom-Rechtspfleger und Bachelor of Laws (LL.B.) Markus Heyner ist Autor von Fachbüchern und seit mehreren Jahren in der Aus- und Fortbildung von Gerichtsvollziehern, Rechtspflegern und Justizfachwirten tätig.

**Das Web-Seminar findet jeweils statt:**

**am 21. Juni 2022 um 09:00 Uhr** Seminarnummer: 210622/WebGB/MH

**am 22. September 2022 um 09:00 Uhr** Seminarnummer: 220922/WebGB/MH

die Zugangsdaten erhalten Sie mit der Teilnahmebestätigung

**Dauer des Seminars: ca. 4 Stunden**

**Seminargebühren je Teilnehmer: 140,00 € zzgl. der gesetzl. MwSt.**

(Darin enthalten sind Seminarunterlagen und Fortbildungsnachweis per Email nach dem Web-Seminar.)

Es erfolgt eine Eingangsbestätigung der Anmeldung sowie eine schriftliche Teilnahmebestätigung und Rechnung über die Seminargebühren per E-Mail damit verbunden auch die Zugangsdaten zum Web-Seminar. Seminarstornierungen bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, danach werden 35,00 € Bearbeitungsgebühr, ab einer Woche vor dem Web-Seminartermin und bei Nichtbesuch des Web-Seminars wird die volle Gebühr fällig. Im Weiteren gelten die AGB's/Seminarbedingungen (gehen ihnen mit Bestätigung zu und auf der u.g. Homepage entnehmbar) des BTK sowie ggf. die beiliegenden Hinweise. Gutscheineinlösung und Newsletter- Rabatte sind bei Web-Seminaren nicht möglich.

**Beachten Sie die nachfolgenden Bedingungen (Folgesseite) zum Web-Seminar.**



**Anmeldung zum Web-Seminar per E-Mail [seminare@beraterteamkommunal.de](mailto:seminare@beraterteamkommunal.de) oder über die Homepage  
ggf. auch per Fax an 03 64 21 /2 47 25 oder 03 64 21/3 21 19 o. per Brief möglich**

zum Seminar am: \_\_\_\_\_ Seminarnummer: \_\_\_\_\_  
folgende MitarbeiterInnen an (Name, Vorname, Tätigkeit): \_\_\_\_\_

## **Ergänzende Bedingungen zum Web-Seminar:**

Das Web-Seminar wird über ZOOM *oder ein vom Dozenten genutztes anderes Programm* angeboten. Wie das Ganze (Anmeldung) geht, erläutern wir nachfolgend.

Sie benötigen entweder einen Laptop oder einen Rechner mit Kamera (optional) und Lautsprechern oder ein Handy bzw. ein Tablet sowie einen vernünftigen Internet Zugang.

Eine Anleitung (Das Video ist in Englisch aber mit deutschen Untertiteln) findet man unter [https://support.zoom.us/hc/de/articles/201362193-Wie-nehme-ich-an-einem-Meeting-teil-](https://support.zoom.us/hc/de/articles/201362193-Wie-nehme-ich-an-einem-Meeting-teil)

Über Laptop/PC ist es am einfachsten auf die Seite von ZOOM zu gehen und den Menüpunkt

"Einem Meeting beitreten" auszuwählen. Link dazu : <https://zoom.us/join>

Sie müssen dann das Programm /Plugin installieren und danach mit der Meeting Nummer sowie dem Passwort dem Seminar beitreten.

Möglich ist auch, dass Sie einfach den Ihnen mitgeteilten Link verwenden.

Beim Handy ist die Installation einer APP erforderlich.

## **Bedingungen bzw. Datenschutz für die Teilnahme**

Unser Meeting wird offen gestaltet. Das heißt, dass die Teilnehmer sich untereinander mit dem Teilnehmernamen erkennen können. Ob man sich mit dem Video zeigt und/oder spricht (statt eine schriftliche Frage über den Chat zu stellen) beeinflusst der Teilnehmer selbst.

Das Meeting wird von uns nicht aufgezeichnet. Daten zu dem Meeting (Teilnehmer, Adressen und Beiträge) werden von uns nicht gespeichert bzw. sofort nach dem Meeting (Chat) gelöscht.

Wir können interne Aufzeichnungen/Mitschnitte der Teilnehmer (Screenshots, Audioaufzeichnungen etc.) leider nicht unterbinden. Für den Schutz seiner Daten und Beiträge ist insofern jeder Teilnehmer selbst verantwortlich.

Probleme und Rechtsverstöße können an die BTK UG und den Gastgeber/Host des Meetings gemeldet werden. Schadensersatzansprüche aller Art sind gegen die BTK UG und den HOST mit Ausnahme von Fällen des Vorsatzes oder der groben Fahrlässigkeit ausgeschlossen. Wir haften nicht für die technischen Dienste über die das Meeting abgewickelt wird.

Da Verbindungen über Onlinedienste gehackt werden können, ist jeder Teilnehmer für den Schutz seiner Systeme selbst verantwortlich (Firewall etc.).

Für den Inhalt der Beiträge der Teilnehmer sind wir nicht verantwortlich. Teilnehmer können vom Host jederzeit ausgeschlossen werden (Hausrecht).

Wir behalten uns vor, ein Web-Seminar bei zu geringer Teilnehmerzahl oder aus anderen Gründen abzusagen. Über die Erstattung von bereits entrichteten Teilnehmergebühren hinaus sind weitere Ansprüche ausgeschlossen. In den Web-Seminar Gebühren sind Kosten (zum Beispiel Telefon, Internet) nicht enthalten und müssen vom Teilnehmer selber getragen werden. Bei nicht fristgerechter Begleichung der Gebühren erheben wir eine Mahngebühr von 5,00 € u. ggf. weitere Ansprüche gem. § 288 BGB.