

Dingliche Haftung des Grundbesitzes – Duldungsbescheide kennen und nutzen

z.B. für Grundsteuern, Beiträge (KAG/BauGB), ggf. Wasser-, Abwasser-, Abfall-, Straßenreinigungsgebühren

Zunehmend müssen Kommunal- u.a. Verwaltungen die dingliche Haftung des Grundbesitzes (öffentliche Last) nutzen. Dies spielt immer dann eine Rolle, wenn Eigentümer von Grundbesitz selbst nicht zahlen konnten und Vollstreckungsmöglichkeiten gegen sie keinen Erfolg hatten oder diese nicht möglich (z. B. bei Insolvenzen) sind. Es ist nun zu prüfen, ob neben der Haftung Dritter auch die dingliche Haftung des Grundstückes in Frage käme. Hierbei gibt es einen nicht zu unterschätzenden Zeitdruck, da der Rangklassenverlust droht. Mit diesem Web-Seminar möchten wir die Anwendungsmöglichkeiten und rechtlichen Grundlagen zum Erlass von Duldungsbescheiden, aber auch die Wirkung der öffentlichen Last darstellen.

Folgender Seminarinhalt ist vorgesehen:

- Wesen und Nutzung der dinglichen Haftung (gegenüber Beteiligten oder Banken, im Zwangsversteigerungsverfahren u.a.m.)
- verwaltungsinterne Regelung zur Zuständigkeit zur Prüfung und zum Erlass von Duldungsbescheiden
- Anwendungsbereiche z. B. Grundsteuer, Beiträge (BauGB, KAG), Grundbesitzgebühren (ggf. KAG),
- Inhalt und Umfang des notwendigen Nachweises von Vollstreckungsaktivitäten gegen den/die persönliche/n Schuldner/in
- Duldungspflichtige
- Verfahren zum Erlass eines Duldungsbescheides, Anhörung ?!, mögliche Inhalte
Erlass des Bescheides, zeitliche Betrachtung, Rangklassenstellung
- Durchsetzung und Vollziehung des Bescheides - Zwangsvollstreckungsmöglichkeiten
- Verjährung der dinglichen Haftung des Grundstückes
- Billigkeitsmaßnahmen für Duldungspflichtige
- taktische Fragen und Beispiele, Besprechung von Fragen der TeilnehmerInnen

Zielgruppe: MitarbeiterInnen aus den Kassen, der Vollstreckung, den Bereichen der Beitrags-, Steuer-, und/oder Grundbesitzgebührenveranlagung und weitere an diesem Thema Interessierte

Das Web-Seminar findet jeweils statt:

am 05. Mai 2022 um 09:30 Uhr Seminarnummer: 050522SI/WebDhGr/LW

am 08. September 2022 um 09:30 Uhr Seminarnummer: 080922SI/ WebDhGr /LW
die Zugangsdaten erhalten Sie mit der Teilnahmebestätigung und Rechnung

Dauer des Seminars: ca. 4,5 Stunden

Seminargebühren je Teilnehmer: 145,00 € zzgl. der gesetzl. MwSt.

(Darin enthalten ist ein Handout, eine CD mit Bescheids- und Anhörungsmustern und Catering.)

Es erfolgt eine schriftliche Teilnahmebestätigung inkl. Rechnung über die Seminargebühren per E-Mail **damit verbunden auch die Zugangsdaten zum Web-Seminar**. Seminarstornierungen bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, danach werden 30,00 € Bearbeitungsgebühr, ab 3 Arbeitstage vor dem Web-Seminartermin und bei Nichtbesuch des Web-Seminars wird die volle Gebühr fällig, da aufgrund Ihrer Anmeldung die TN Anzahl nicht erweitert wurde. Im Weiteren gelten analog die Seminarbedingungen des BTK sowie die beiliegenden Hinweise. Gutscheineinlösung und Newsletter- Rabatte sind bei Web-Seminaren nicht möglich.

Beachten Sie die nachfolgenden Bedingungen (Folgeside) zum Web-Seminar.



Web-Seminaranmeldung per E-Mail seminare@beraterteamkommunal.de sowie über die Homepage des BeraterTeamKommunal, auch per Fax an 03 64 21 /2 47 25 oder 03 64 21/3 21 19 bzw. Brief

Hiermit melden wir, verbindlich, unter Anerkennung der Seminarbedingungen,

zum Seminar am: _____ Seminarnummer: _____
folgende MitarbeiterInnen an (Name, Vorname, Tätigkeit): _____

Ergänzende Bedingungen zum Web-Seminar:

Das Web-Seminar wird über ZOOM *oder ein vom Dozenten genutztes anderes Programm* angeboten. Wie das Ganze (Anmeldung) geht, erläutern wir nachfolgend.

Sie benötigen entweder einen Laptop oder einen Rechner mit Kamera (optional) und Lautsprechern oder ein Handy bzw. ein Tablet sowie einen vernünftigen Internet-Zugang.

Eine Anleitung (Das Video ist in Englisch aber mit deutschen Untertiteln) findet man unter [https://support.zoom.us/hc/de/articles/201362193-Wie-nehme-ich-an-einem-Meeting-teil-](https://support.zoom.us/hc/de/articles/201362193-Wie-nehme-ich-an-einem-Meeting-teil)

Über Laptop/PC ist es am einfachsten auf die Seite von ZOOM zu gehen und den Menüpunkt

"Einem Meeting beitreten" auszuwählen. Link dazu: <https://zoom.us/join>

Sie müssen dann das Programm /Plugin installieren und danach mit der Meeting-Nummer sowie dem Passwort dem Seminar beitreten.

Möglich ist auch, dass Sie einfach den Ihnen mitgeteilten Link verwenden.

Beim Handy ist die Installation einer APP erforderlich.

Bedingungen bzw. Datenschutz für die Teilnahme

Unser Meeting wird offen gestaltet. Das heißt, dass die Teilnehmer sich untereinander mit dem Teilnehmernamen erkennen können. Ob man sich mit dem Video zeigt und/oder spricht (statt eine schriftliche Frage über den Chat zu stellen) beeinflusst der Teilnehmer selbst.

Das Meeting wird von uns nicht aufgezeichnet. Daten zu dem Meeting (Teilnehmer, Adressen und Beiträge) werden von uns nicht gespeichert bzw. sofort nach dem Meeting (Chat) gelöscht.

Wir können interne Aufzeichnungen/Mitschnitte der Teilnehmer (Screenshots, Audioaufzeichnungen etc.) leider nicht unterbinden. Für den Schutz seiner Daten und Beiträge ist insofern jeder Teilnehmer selbst verantwortlich.

Probleme und Rechtsverstöße können an die Bildungswerkstatt des SIC und den Gastgeber/Host des Meetings gemeldet werden. Schadensersatzansprüche aller Art sind gegen die Bildungswerkstatt des SIC und den HOST mit Ausnahme von Fällen des Vorsatzes oder der groben Fahrlässigkeit ausgeschlossen. Wir haften nicht für die technischen Dienste über die das Meeting abgewickelt wird.

Da Verbindungen über Onlinedienste gehackt werden können, ist jeder Teilnehmer für den Schutz seiner Systeme selbst verantwortlich (Firewall etc.).

Für den Inhalt der Beiträge der Teilnehmer sind wir nicht verantwortlich. Teilnehmer können vom Host jederzeit ausgeschlossen werden (Hausrecht).

Wir behalten uns vor, ein Web-Seminar bei zu geringer Teilnehmerzahl oder aus anderen Gründen abzusagen. Über die Erstattung von bereits entrichteten Teilnehmergebühren hinaus sind weitere Ansprüche ausgeschlossen. In den Web-Seminar Gebühren sind Kosten (zum Beispiel Telefon, Internet) nicht enthalten und müssen vom Teilnehmer selber getragen werden.

Bei nicht fristgerechter Begleichung der Gebühren erheben wir eine Mahngebühr von 5,00 € u. ggf. weitere Ansprüche gem. § 288 BGB.