

## Praktische Anwendung und Umsetzung der Erwerberhaftung (§ 11 Abs.2 GrStG) in der kommunalen Praxis

Es ist fast alltäglich – Grundstücke werden verkauft, übereignet, ersteigert, ... und es kann sein, dass noch offene Grundsteuerbeträge vorliegen. Zum einem versucht man diese beizutreiben, zum anderen ist dies nicht möglich. Doch nun die Chance – das Grundstück wird verkauft oder in andere Art und Weise übereignet. Ein (mehrere) Erwerber in Sicht, die ggf., für die offenen Grundsteuerforderungen, in Haftung genommen werden können. Wie das geht, was zu beachten ist und einiges Anderes soll dieses Web – Seminar in anschaulicher Art und Weise zeigen.

### **Inhalte des Seminars:**

- Der Weg zur Haftung, Voraussetzungen, Informationen innerhalb der Verwaltung
- Haftungsvoraussetzungen, Erwerb – Was bedeutet das? Gesetzeslage und Rechtsprechung; Erfüllung des Haftungstatbestandes, Festsetzungsverjährung beachten
- Ausschluss der Erwerberhaftung bei Erwerb aus der Insolvenz und Zwangsversteigerung
- Inanspruchnahme des /der Haftenden und Durchsetzung
  - Vorbereitung, Anhörung – Inhalt, Erlass Haftungsbescheid – Inhalt, Besonderheit bei Voraussetzung der Zahlungsaufforderung beachten
  - Verh. Haftungsschuldner / persönlicher Schuldner, Säumniszuschläge, Zahlung, Vollstreckung, ...
  - Rechtsbehelfe
- Aktuelle und Wichtiges in Verbindung mit Haftung und Grundsteuer

**Ihr Dozent:** Lutz Weber – Jurist, langjähriger Dozent

**Zielgruppe:** Mitarbeitende der Steuerverwaltung, der Kasse, Zahlungsverkehr, Buchhaltung, Vollstreckung und alle an diesem Thema Interessierten

### **Das Web-Seminar findet statt am:**

**24. Oktober 2024** von 10:00 Uhr bis ca. 12:30 Uhr Seminarnummer: 241024/WebErHa/LW  
**oder am 21. Februar 2025** von 10:00 Uhr bis ca. 12:30 Uhr Seminarnummer: 210225/WebErHa/LW  
**oder am 24. Juni 2025** von 14:00 Uhr bis ca. 16:30 Uhr Seminarnummer: 240625/WebErHa/LW  
 die Zugangsdaten erhalten Sie mit der verbindlichen Teilnahmebestätigung

### **Seminargebühren je Teilnehmer\*in: 110,00 zzgl. der gesetzl. MwSt.**

(Darin enthalten sind umfangreiche Seminarunterlagen, inkl. Muster und ein Fortbildungsnachweis per E-Mail nach dem Web-Seminar / der Seminarreihe.)  
 Es erfolgt eine Eingangsbestätigung, ca. 2 Wochen vor dem jeweiligen Termin die verbindliche Durchführungsbestätigung **mit den Zugangsdaten** zum Web-Seminar sowie eine Rechnung über die Seminargebühren per E-Mail. Seminarstornierungen bis drei Wochen vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, danach werden 35,00 € Bearbeitungsgebühr, ab zwei Woche vor dem Web-Seminartermin und bei Nichtbesuch des Web-Seminars wird die volle Gebühr fällig. Im Weiteren gelten die Seminarbedingungen des BTK sowie die beiliegenden Hinweise. Gutscheineinlösung und Newsletter-Rabatte sind bei Web-Seminaren nicht möglich.

**Unsere Allgemeinen Seminarbedingungen finden Sie unter <https://www.beraterteamkommunal.de/allgemeine-seminarbedingungen/>**



**Anmeldung zum Web-Seminar per E-Mail [seminare@beraterteamkommunal.de](mailto:seminare@beraterteamkommunal.de) oder über die Homepage ggf. auch per Fax an 03 64 21 /2 47 25 oder per Brief möglich**

*Hiermit melden wir, verbindlich, unter Anerkennung der Seminarbedingungen,*

zum Seminar am: \_\_\_\_\_ Seminarnummer: \_\_\_\_\_  
 folgende MitarbeiterInnen an (Name, Vorname, Tätigkeit): \_\_\_\_\_

