

Praktische Anwendung und Umsetzung der Erwerberhaftung (§ 11 Abs.2 GrStG) in der kommunalen Praxis

Es ist fast alltäglich – Grundstücke werden verkauft, übereignet, ersteigert, ... und es kann sein, dass noch offene Grundsteuerbeträge vorliegen. Zum einem versucht man diese beizutreiben, zum anderen ist dies nicht möglich. Doch nun die Chance – das Grundstück wird verkauft oder in anderer Art und Weise übereignet. Ein /mehrere Erwerber in Sicht, die ggf., für die offenen Grundsteuerforderungen, in Haftung genommen werden können. Wie das geht, was zu beachten ist und einiges Andere soll dieses Web – Seminar in anschaulicher Art und Weise zeigen.

Inhalte des Seminars:

- Der Weg zur Haftung, Voraussetzungen, Informationen innerhalb der Verwaltung
- Haftungsvoraussetzungen, Erwerb – Was bedeutet das? Gesetzeslage und Rechtsprechung; Erfüllung des Haftungstatbestandes, Festsetzungsverjährung beachten
- Ausschluss der Erwerberhaftung bei Erwerb aus der Insolvenz und Zwangsversteigerung
- Inanspruchnahme des /der Haftenden und Durchsetzung
 - Vorbereitung, Anhörung – Inhalt, Erlass Haftungsbescheid – Inhalt, Besonderheit bei Voraussetzung der Zahlungsaufforderung beachten
 - Verh. Haftungsschuldner / persönlicher Schuldner, Säumniszuschläge, Zahlung, Vollstreckung, ...
 - Rechtsbehelfe
- Aktuelles und Wichtiges in Verbindung mit Haftung und Grundsteuer

Ihr Dozent: Geschäftsführung des BTK

Zielgruppe: Mitarbeitende der Steuerverwaltung, der Kasse, Zahlungsverkehr, Buchhaltung, Vollstreckung und alle an diesem Thema Interessierten

Das Web-Seminar findet jeweils statt am:

24. Juni 2025 von 14:00 Uhr bis ca. 16:30 Uhr Seminarnummer: 240625/WebErHa/LW

oder am **29. Januar 2026** von 14:00 Uhr bis ca. 16:30 Uhr Seminarnummer: 290126/WebErHa/LW

oder am **14. September 2026** von 10:00 Uhr bis ca. 12:30 Uhr Seminarnummer: 140926/WebErHa/LW
die Zugangsdaten erhalten Sie mit der verbindlichen Teilnahmebestätigung

Seminargebühren je Teilnehmer*in: 115,00 € zzgl. der gesetzl. MwSt. (Brutto 136,85 €) ab 2026 125,00 €/TN

(Darin enthalten sind umfangreiche Seminarunterlagen und ein Fortbildungsnachweis per E-Mail nach dem Web-Seminar / der Seminarreihe.)

Es erfolgt eine Eingangsbestätigung, ca. 2 Wochen vor dem jeweiligen Termin die verbindliche Durchführungsbestätigung **mit den Zugangsdaten** zum Web-Seminar sowie eine Rechnung über die Seminargebühren per E-Mail. Seminarstornierungen bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, danach werden 35,00 € Bearbeitungsgebühr, ab einer Woche vor dem Web-Seminartermin und bei Nichtbesuch des Web-Seminars wird die volle Gebühr fällig, da aufgrund Ihrer Anmeldung die TN-Anzahl nicht erweitert wurde. Im Weiteren gelten analog die Seminarbedingungen des BTK. Gutscheineinlösung und Newsletter-Rabatte sind bei Web-Seminaren nicht möglich.

Unsere Allgemeinen Seminarbedingungen finden Sie unter <https://www.beraterteamkommunal.de/allgemeine-seminarbedingungen/>



Anmeldung zum Web-Seminar per E-Mail seminare@beraterteamkommunal.de oder über die Homepage
ggf. auch per Fax an 03 64 21 /2 47 25 oder per Brief möglich

Hiermit melden wir, verbindlich, unter Anerkennung der Seminarbedingungen,

zum Seminar am: _____ Seminarnummer: _____

folgende MitarbeiterInnen an (Name, Vorname, Tätigkeit):

