

## Praktische Anwendung der persönlichen und dinglichen Grundsteuerhaftung (§§ 11,12 GrStG) in der kommunalen Praxis

Es ist toll ein Grundstück zu haben, es zu kaufen oder in anderer Art und Weise übereignet zu bekommen. Hat man immer dabei beachtet, dass es auch die Grundsteuer gibt? Vor allem beim Erwerb ist es wichtig daran zu denken, ob der/die vorherige Eigentümer\*in seine/ihre Grundsteuer immer regelmäßig und vollständig bezahlt hat. Denn ist dies nicht der Fall, kann mich als neuen Eigentümer ein Haftungsbescheid mit den Rückständen beglücken, die ich dann zu zahlen habe. Noch schlimmer, ein Duldungsbescheid der Gemeinde trudelt ein und stellt weitere Rückstände dar, nun soll ich die Vollstreckung in mein Grundstück dulden.

Dies sind die Ergebnisse. Initiativen dazu gehen von den Städten und Gemeinden aus, denn denen steht das Geld ja zu. Was seitens der Kommune alles in diesen Fällen zu beachten ist, welche Möglichkeiten die Gemeinde hat und was verfahrensrechtlich zu beachten ist, stellt dieses Web Seminar dar.

### Inhalte des Seminars:

- Haftungstatbestände nach den GrStG, Nießbraucher Haftung, Erwerberhaftung und die dingliche Haftung.
- Haftungsvoraussetzungen, Nießbrauch, Erwerb, die öffentliche Last, bedeutet: Wann und wie möglich, Voraussetzungen, Verjährung, ...
- Das Verfahren für die Anhörung, den Erlass und die Durchsetzung von Haftungs- und/oder Duldungsbescheid, ihre Inhalte, Formen, ...
- Durchsetzung der Ansprüche, Zahlung, Stundung, Mahnung, Vollstreckungsumfang, Rechtsbehelfe
- Besonderheiten, Erwerb aus Zwangsversteigerung, Insolvenz, ...
- U.a.m. z.B. Informationen, Muster, Öffentlichkeitsarbeit, Fragen, Taktische Überlegungen, ...

**Ihr/e Dozent/in:** Lutz Weber, Jurist, seit Jahrzehnten mit diesem Thema in der Weiterbildung

**Zielgruppe:** Mitarbeitende der Steuerverwaltung, der Kasse, Zahlungsverkehr, Buchhaltung, Vollstreckung und alle an diesem Thema Interessierten

### Das Web-Seminar findet jeweils statt am:

**06. Mai 2026** von **09:00 Uhr** bis ca. **13:30 Uhr** Seminarnr: 060526/WebGrStHa/LW  
 oder am **15. Oktober 2026** von **10:00 Uhr** bis ca. **14:30 Uhr** Seminarnr: 151026/WebGrStHa/LW  
 oder am **09. März 2027** von **10:00 Uhr** bis ca. **14:30 Uhr** Seminarnr: 151026/WebGrStHa/LW  
 die Zugangsdaten erhalten Sie mit der verbindlichen Teilnahmebestätigung

**130,90 € brutto für Frühbucher bis 20.04.2026**

**Seminargebühren je Teilnehmer\*in: 130,00 €** zzgl. der gesetzl. MwSt. (154,70 € Brutto)

(Darin enthalten sind umfangreiche Seminarunterlagen und ein Fortbildungsnachweis per E-Mail nach dem Web-Seminar / der Seminarreihe.)

Es erfolgt eine Eingangsbestätigung, ca. 2 Wochen vor dem jeweiligen Termin die verbindliche Durchführungsbestätigung mit den Zugangsdaten zum Web-Seminar sowie eine Rechnung über die Seminargebühren per E-Mail. Seminarstornierungen bis vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, danach werden 50,00 € Bearbeitungsgebühr, ab zwei Wochen vor dem Web-Seminartermin und bei Nichtbesuch des Web-Seminars wird die volle Gebühr fällig. Im Weiteren gelten analog die Seminarbedingungen des BTK sowie die beiliegenden Hinweise. Gutscheineinlösung und Newsletter-Rabatte sind bei Web-Seminaren nicht möglich.

Unsere Allgemeinen Seminarbedingungen finden Sie unter <https://www.beraterteamkommunal.de/allgemeine-seminarbedingungen/>

✕

Anmeldung zum Web-Seminar per E-Mail [seminare@beraterteamkommunal.de](mailto:seminare@beraterteamkommunal.de) oder über die Homepage ggf. auch per Fax an 03 64 21 /2 47 25 oder per Brief möglich

Hiermit melden wir, verbindlich, unter Anerkennung der Seminarbedingungen,

zum Seminar am: \_\_\_\_\_ Seminarnummer: \_\_\_\_\_  
 folgende MitarbeiterInnen an (Name, Vorname, Tätigkeit): \_\_\_\_\_

