

Korrektter Umgang mit Mängelrechten für Auftraggeber und Auftragnehmer

In vielen baurechtlichen Auseinandersetzungen spielen Mängelrechte und die damit im Zusammenhang stehenden Probleme eine bedeutende tatsächliche, rechtliche und vor allem wirtschaftliche Rolle.

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmerinnen und Teilnehmern den rechtssicheren Umgang mit Mängelrechten zu erläutern.

Sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer müssen wissen, welche Mängelansprüche es gibt und wie diese durchzusetzen bzw. abzuwehren sind.

Unter anderem **folgende Gesichtspunkte** werden unter Berücksichtigung der höchstrichterlichen Rechtsprechung sowohl für BGB- als auch für VOB/B-Werkverträge erläutert:

- Bedeutung klarer Regelungen im vertraglichen „Bau-Soll“
- Vollmachten
- Unterschiede zwischen VOB- und BGB-Werkverträgen bezüglich Mängelrechten
- Was ist ein Mangel?
 - Begriffsbestimmung
 - Bedeutung der anerkannten Regeln der Technik und deren Änderungen
- Einzelne Mängelrechte
 - Nacherfüllung
 - Ersatzvornahme
 - Rücktritt
 - Minderung
 - Schadensersatz
- Die Abnahme
 - Begriffsbestimmungen und Abnahmearten
 - Was ist ein wesentlicher Mangel
 - Anforderungen an Abnahmeprotokolle
 - Bedeutung des kaufmännischen Bestätigungsschreibens
- Auf welche Art und Weise muss der Auftraggeber Mängel rügen?
 - Symptomrechtsprechung
 - Unberechtigte Mängelrüge und deren Konsequenzen
- Auf welche Art und Weise muss der Auftragnehmer die Nacherfüllung durchführen?
- Prüfungs- und Hinweispflichten und deren Konsequenzen
- Die Vorteilsausgleichung
 - Abzug Neu für Alt
 - Sowiesokosten
- Verjährung von Mängelansprüchen
 - Hemmung der Verjährung
 - Anerkenntnis
 - Verhandlungen im Sinne von § 203 BGB
- Einstellung von Arbeiten bei Auseinandersetzungen?
- Bauhandwerkersicherheit gemäß § 650 f BGB

Ihr Dozent:



Rechtsanwalt Götz Michaelis, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Schlichter und Schiedsrichter für Baustreitigkeiten (SO Bau), Lehrbeauftragter für privates Baurecht, Referent für Architektenrecht und Baurecht, langjährig und bundesweit wird dieses Thema komprimiert, praxisnah und anschauungsrelevant dargestellt.

Zielgruppe:

Führungskräfte und Mitarbeitende von kommunalen Bauverwaltungen, die sich mit baurechtlichen Auseinandersetzungen „herumschlagen“ müssen. Mitarbeitende in Architektur- und Ingenieurbüros die oft als Bindeglied zwischen Auftraggebenden und Auftragnehmenden betroffen sind.

Alle weiteren an diesem Thema Interessierten.

Das Web-Seminar findet statt am: **09. September 2026**

von **09:00 Uhr** bis ca. **12:00 Uhr** Seminarnr: 090926/WebMängel/GM
die Zugangsdaten erhalten Sie mit der verbindlichen Teilnahmebestätigung

225,00 € (267,75 €)

für **Frühbucher**

bis zum **09.08.2026**

Seminargebühren je Teilnehmer*in: **250,00 €** zzgl. der gesetzl. MwSt. (**brutto 297,50 €**)

(Darin enthalten sind umfangreiche Seminarunterlagen und ein Fortbildungsnachweis per E-Mail nach dem Web-Seminar / der Seminarreihe.)

Es erfolgt eine Eingangsbestätigung, ca. 2 Wochen vor dem jeweiligen Termin die verbindliche Durchführungsbestätigung **mit den Zugangsdaten** zum Web-Seminar sowie eine Rechnung über die Seminargebühren per E-Mail. Seminarstornierungen bis vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, danach werden 50,00 € Bearbeitungsgebühr, ab zwei Wochen vor dem Web-Seminartermin und bei Nichtbesuch des Web-Seminars wird die volle Gebühr fällig. Im Weiteren gelten analog die Seminarbedingungen des BTK sowie die beiliegenden Hinweise. Gutscheineinlösung und Newsletter-Rabatte sind bei Web-Seminaren nicht möglich.

Unsere **Allgemeinen Seminarbedingungen** finden Sie unter <https://www.beraterteamkommunal.de/allgemeine-seminarbedingungen/>



Anmeldung zum Web-Seminar per E-Mail seminare@beraterteamkommunal.de oder über die Homepage
ggf. auch per Fax an **03 64 21 /2 47 25** oder per Brief möglich

Hiermit melden wir, verbindlich, unter Anerkennung der Seminarbedingungen,

zum Seminar am: **09.09.2026** Seminarnummer: **090926/WebMängel/GM**

folgende MitarbeiterInnen an (Name, Vorname, Tätigkeit):

IHR Abs. (Anschrift, Tel., Fax, E-Mail, abweichende E-Mail für Rechnungsempfang):

e-Mail: seminare@beraterteamkommunal.de
Bürozeiten Di, Mi, Do, von 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr
Tel. Seminarorganisation 036421/24724
Fax: 036421/24725



@btk.beraterteamkommunal

Infos und Seminarübersichten unter www.beraterteamkommunal.de