

Berechtigte Nachträge effektiv durchsetzen und unberechtigte Nachträge wirksam abwehren

Durch das „neue Bauvertragsrecht“, welches für alle Werkverträge gilt, die seit dem 01.01.2018 geschlossen werden, haben sich sowohl bei der Vertragsgestaltung als auch bei der Geltendmachung bzw. Abwehr von Nachträgen erhebliche Änderungen ergeben, die in der Baupraxis häufig nicht korrekt berücksichtigt und angewendet werden.

Ziel der Veranstaltung ist es, die Teilnehmerinnen und Teilnehmer fit zu machen im Umgang mit Nachträgen unter Berücksichtigung der gesetzlichen Regelungen des BGB und der VOB/B sowie der höchstrichterlichen Rechtsprechung.

Dies betrifft sowohl die Auftraggeber, die häufig mit überhöhten und gegebenenfalls auch unberechtigten Nachträgen konfrontiert werden als auch die Auftragnehmer, die ihre berechtigten Nachträge wirksam durchsetzen möchten.

Unter anderem **folgende Themen werden behandelt** im Rahmen der Online-Vortragsveranstaltung:

- Eindeutige Regelungen zum geschuldeten „Bau-Soll“
- Überblick über die verschiedenen Vertragsarten
 - Einheitspreisvertrag
 - Global-/ und Detailpauschalvertrag
 - Stundenlohnvertrag
- Überblick über die Anspruchsgrundlagen für Nachträge nach BGB und VOB/B
 - Geänderte Leistungen
 - Zusätzliche Leistungen
 - Mengenänderungen
 - Entziehung von Teilleistungen und deren Konsequenzen
 - Anündigung des Mehrvergütungsanspruchs
 - Schriftformklauseln
- Die Besonderheiten der Geschäftsführung ohne Auftrag
- Besonderheiten beim Pauschalpreisvertrag gemäß § 2 Abs. 7 VOB/B
- Nachtrag dem Grunde nach beauftragen
- Höhe der Nachträge nach den tatsächlich erforderlichen Kosten zuzüglich angemessener Zuschläge für AGK, Wagnis und Gewinn
- Anordnungsrecht des Auftraggebers
- Umfang Vollmachten
- Bauhandwerkersicherheit gemäß § 650 f BGB und Problematik der Einstellung von Arbeiten
- Nachträge und Bauzeiten
- Vertragsstrafe

Ihr Dozent:



Rechtsanwalt Götz Michaelis, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Schlichter und Schiedsrichter für Baustreitigkeiten (SO Bau), Lehrbeauftragter für privates Baurecht, Referent für Architektenrecht und Baurecht, langjährig und bundesweit wird dieses Thema komprimiert, praxisnah und anschauungsrelevant dargestellt.

Zielgruppe: Führungskräfte und Mitarbeitende von kommunalen Bauverwaltungen, die sich mit Nachträgen „herumschlagen“ müssen. Mitarbeitende in Architektur- und Ingenieurbüros die oft als Bindeglied zwischen Auftraggebern und Auftragnehmern betroffen sind. Alle weiteren an diesem Thema Interessierten.

Das Web-Seminar findet statt am: 29. September 2026

von **09:00 Uhr** bis ca. **12:00 Uhr** Seminarnr: 290926/WebNachtr/GM
die Zugangsdaten erhalten Sie mit der verbindlichen Teilnahmebestätigung

225,00 € (267,75 €)

für **Frühbucher**

bis zum **29.08.2026**

Seminargebühren je Teilnehmer*in: 250,00 € zzgl. der gesetzl. MwSt. (brutto 297,50 €)

(Darin enthalten sind umfangreiche Seminarunterlagen und ein Fortbildungsnachweis per E-Mail nach dem Web-Seminar / der Seminarreihe.)

Es erfolgt eine Eingangsbestätigung, ca. 2 Wochen vor dem jeweiligen Termin die verbindliche Durchführungsbestätigung **mit den Zugangsdaten** zum Web-Seminar sowie eine Rechnung über die Seminargebühren per E-Mail. Seminarstornierungen bis vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, danach werden 50,00 € Bearbeitungsgebühr, ab zwei Wochen vor dem Web-Seminartermin und bei Nichtbesuch des Web-Seminars wird die volle Gebühr fällig. Im Weiteren gelten analog die Seminarbedingungen des BTK sowie die beiliegenden Hinweise. Gutscheineinlösung und Newsletter-Rabatte sind bei Web-Seminaren nicht möglich.

Unsere Allgemeinen Seminarbedingungen finden Sie unter <https://www.beraterteamkommunal.de/allgemeine-seminarbedingungen/>



Anmeldung zum Web-Seminar per E-Mail seminare@beraterteamkommunal.de oder über die Homepage ggf. auch per Fax an 03 64 21 /2 47 25 oder per Brief möglich

Hiermit melden wir, verbindlich, unter Anerkennung der Seminarbedingungen,

zum Seminar am: _____ Seminarnummer: _____
folgende MitarbeiterInnen an (Name, Vorname, Tätigkeit): _____





@btk.beraterteamkommunal

Infos und Seminarübersichten unter www.beraterteamkommunal.de

Berater Team Kommunal Lutz Weber & Dr. Eyk Ueberschär GbR * Postanschrift: Berater Team Kommunal Büro Camburg, Bahnhofstraße 19 in 07774 Dornburg-Camburg
Sitz: Große Straße 36, 15344 Strausberg * Stnr. 064/151/01854 * UstID: DE454111104

e-Mail: seminare@beraterteamkommunal.de
Bürozeiten Di, Mi, Do, von 9:00 Uhr bis 13.00 Uhr
Tel. Seminarorganisation 036421/24724
Fax: 036421/24725